Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित

अनुसूची – १४

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७८ पौष मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन:

१. वित्तीय विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :–
आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ अन्तर्गत कम्पनीको ३१ डिसेम्बर २०२१ मा समाप्त (१६ जुलाई २०२१ देखि ३१ डिसेम्बर २०२१ सम्म)मा समाप्त दोश्रो त्रैमासिक अवधिको बैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका (अन्तिम लेखापरीक्षण हुन बाँकी) तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएकोछ ।
दोश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच होटेलको नियमित व्यावसायिक कारोवार बाहेक अन्य कुनै कारोवार नभएको ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधि, (३१ डिसेम्बर २०२१) मा समाप्त भएको अवधिको लेखापरीक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु :–

विवरण	प्रथम त्रैमासिक अवधि ३१ डिसेम्बर २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि ३० सेप्टेम्बर २०२१ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	गत बर्षको त्रैमासिक अवधि ३१ डिसेम्बर २०२० को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरुः			
ऋण पुंजीको अनुपात	०.१५	०.१२	०.०२
शेयरधनीको शेयर पूंजी कोषको प्रतिफल	०.०३	(०.०२)	(०.०८)
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	०.५८	(०.२५)	(१.३७)
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	१७.५८	१६.७५	१८.२१
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	२६.७१	२४.६६	२६.०६
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु. १०/- प्रति शेयर) (रु.)	२३०.००	२२६.९०	१९७.००
प्राईस अर्निङ्ग रेसियो (टाईम्स)	३९५.२२	(९०३.२४)	(१४४.१६)
चालु अनुपात	०.६३	०.४७	०.९६

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिकको समीक्षा अवधि २०७८ कार्तिक, मंसिर तथा पौष तीन महिना होटेलका व्यावसायीक गतिबिधि तथा क्रियाकलापहरु कोभिड–१९ को संक्रमण त्रास विच सामान्य रुपमा संचालन भए । होटेलको कुल व्यावसायिक आम्दानी अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिको तुलनामा उल्लेख्य बृद्धि भएको छ । त्यसै गरी कम्पनीको स्वामित्वमा सञ्चालित नेपालका ख्याती प्राप्त अन्तर्राष्ट्रिय स्तरको एयरलाइन्स इन्फ्लाइट क्याटरिङ डिभिजन "दी सोल्टी गेट गुरमेट" व्यावसायिक दक्षता तथा कुशलतापूर्वक संचालन तथा व्यवस्थापन भई रहेकोछ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिकको समीक्षा अवधिको अन्त्यमा अर्थात ३१ डिसेम्बर २०२१ सम्मका वित्तीय विवरणहरु अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिसंग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा कम्पनीको कुल आय आर्जनमा महत्वपूर्ण अभिबृद्धि भएको छ । चालु आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को होटेलको ३१ डिसेम्बर २०२१ सम्मका वित्तिय विवरण अनुसार समीक्षा अवधिका कार्यसम्पादनका सूचांकहरुलाई विश्लेषण गर्दा गत वर्ष सोही अवधिको तुलनामा आम्दानीमा उल्लेख्य बृद्धि भएको छ ।

यस अवधिमा पनि कम्पनीको संचालन तथा व्यवस्थापन नेतृत्वको कुशल र रणनीतिक व्यवस्थापन, प्रतिकूल परिस्थितिमा दृढताका साथ कार्यकुशलता प्रदर्शन गर्ने व्यवस्थापकीय निपूर्णता, व्यवसायीक दक्षता तथा क्षमता, कर्मचारीहरुको पूर्ण सहयोग र समर्थन कायमै रह्यो । तदनुरुप कम्पनीको खर्चहरुमा समेत पूर्णतः मितव्ययीता अपनाई सोमा व्यापक कटौति गरिएकोले चालु आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई हुन सक्ने अप्रत्यासित नोक्सानीलाई सकेसम्म न्यूनिकरण गर्दै सो सम्बन्धी सबै व्यावसायीक तथा रणनीतिक कार्यहरु गरियो र आगामी दिनहरुमा पनि यो प्रयासलाई निरन्तरता दिईनेछ ।

(ग) कम्पनीको व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता तथा आपतकालिन र प्रतिकुल परिस्थितिमा काम गर्न सक्ने कार्यकौशलता र सुझबुझका साथ कार्यसम्पादन गर्ने रणनीतिक कार्यदक्षताका कारण कम्पनीको मौज्दात र तरलता सापेक्षिक औषत रहयो ।

(घ) आगामी आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुको सन्दर्भमा विश्वव्यापी महामारीको रुपमा संक्रमण भई फैलिरहेको कोरोनाभाईरस कोभिड–१९ का श्रृंखलाबद्ध परिवर्तित तेश्रो लहरको संक्रमणको प्रभाव परि रहेको भएतापनि खोपको व्यापकताको कारण विश्व तथा नेपालको पर्यटनमा सापेक्ष रुपमा कोभिड–१९ को संक्रमणको प्रभाव कम हुँदै जाने गरेको अवस्था रहेकोछ ।

सोही परिपेक्षमा, आगामी त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुको सन्दर्भमा कम्पनीको कुल आय बृद्धि गर्नका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायीक रणनीतिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै होटेलको अक्यूपेन्सी बढाउने, उपलब्ध अत्याधुनिक प्रविधिका साधनहरुको प्रयोग लगायतका सबै उपायहरु अवलम्बन गरी आम्दानी अभिबृद्धि गर्नेछ भने होटेल संचालन लागतमा मितव्ययीता, नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अनावश्यक खर्च कटौतिलाई जारी राख्दै विविध बजारखण्डमा सूक्ष्म प्रवेश गर्दै आफ्ना व्यावसायिक गतिविधिहरुको कुशलतापूर्वक संचालन जारी राख्नेछ ।

(ङ) समीक्षा अवधिमा कोरोनाभाईरस कोभिड–१९ संक्रमणका कारण नेपालका अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सेवाहरुले हवाई उडानका गतिबिधिहरुलाई नियन्त्रित रुपमा संचालित रहेका थिए । होटेलमा पर्यटक आगमनको न्यूनता कायमै रहयो । आगामी त्रैमासिक अवधिमा कोरोनाभाईरस कोभिड–१९ विरुद्धको खोपको व्यापकताको कारण त्यसको संक्रमणको प्रभाव कम हुने अपेक्षा गरिएको छ र सोही अनुसार बजार बिस्तार तथा विश्व पर्यटन बजारका विभिन्न खण्डहरुमा होटेलको पहुच सुनिश्चित गरिनेछ ।

साथै, उल्लेखित दोश्रो त्रैमासिक अवधिका वित्तीय विवरणहरु अन्तर्गत नाफा वा नोक्सानको विवरणको कर्मचारी सुविधा खर्च (Employee Benefit Expenses) शिर्षकमा कम्पनीका स्वेच्छाले अवकाश लिएका कर्मचारीहरुको अवकाश सम्बन्धी सुविधाहरुको अन्तिममा पाउने अवकाश भुक्तानी खर्च समेत समावेश रहेको छ जसले कम्पनीको भावी वित्तीय अवस्थालाई सुदृढीकरण गर्न सघाउनेछ ।

कम्पनीले समीक्षा दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता सहित अधिकतम मितव्ययिता अपनाउदै व्यवसायमा आईपर्ने कुनै पनि प्रतिकुल परिस्थितिहरुबाट पर्नसक्ने प्रभावलाई अधिकतम रुपमा न्यूनिकरण गर्दै कुशल व्यवस्थापकीय रणनितिका साथ व्यवसायको सुक्ष्म व्यवस्थापनका साथै कम्पनीमा हुन सक्ने नोक्सानीलाई न्यूनीकरण गर्ने नितिलाई कठोरताका साथ पालना गरि रहेकोछ । साथै, आगामी तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा पनि यो नितिलाई कायम राख्दै सापेक्षरुपमा सो अवधिको होटेलको आम्दानीको न्यूनतालाई समेत दृष्टिगत गर्दै सोहि अनुकुल खर्चलाई मितव्ययीता अपनाउँदै पूर्णतः नियन्त्रणात्मक गतिविधिहरु तर्फ कडाईका साथ लागु गर्ने तर्फ उन्मुख रहदै, शसक्त व्यवस्थापकीय दक्षताका साथ उचित पाईला चाल्दै कम्पनीलाई व्यावसायिक नोक्सानीबाट बचाउने तर्फ पूर्ण ध्यान केन्द्रित गर्नेछ ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले होटेलका पूर्व संचालक (व्यवस्थापक) हलिडे इन्स (चाईना) लिमिटेड (विपक्षी) संगको विवादमा मध्यस्थ नियुक्ति गर्ने र विपक्षीले अदालतबाट विवादको टुंगो लाग्नु अगावै मुख्य मध्यस्थ नियुक्त गर्ने, गराउने तथा मध्यस्थताको कारवाही अगाडि बढाउने कार्य रोक्न अन्तरीम आदेश जारी गरी पाउन सम्मानित उच्च अदालत पाटनमा मुद्दा दायर गरेकोमा सम्मानित पाटन उच्च अदालतबाट अन्तरीम आदेश जारी भएको छ । सोका विरुद्ध विपक्षीले सर्वोच्च अदालतमा समेत मुद्दा दायर गरेको छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेकोछ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को पौष मसान्त २०७८ मा अन्त्य भएको दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु. १०/– का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छः–

त्रैमासिक आ.व. २०७८/७९ (२०२१/२२)	शेयरको कारोबार – मूल्य (रु.)			कूल शेयरको कारोबार – दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोवार संख्या	कूल कारोबार शेयर संख्या
दोश्रो त्रैमासिक (२०७८ पौष मसान्त)	२५२/९०	१८७	२३०	५९	६,४४८	१,८४७,०७६

५. समस्या तथा चुनौती

(क) समस्याहरुः तथा चुनौतीहरुः

आन्तरिक

(१) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्यः

(१) विश्वव्यापी रुपमा तिब्रतर गतिमा संक्रमण सहित फैलिरहेको कोरोनाभाईरस (कोभिड १९) को प्रतिकुल प्रभाव ।
(२) अप्रत्याशितरुपमा घटने पर्यटन प्रतिकूलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको प्रभाव ।
(३) देशमा पर्यटन सम्बन्धी पर्याप्त भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासको कमीबाट पर्ने नकारात्मक प्रभाव ।
(४) पर्यटकहरुको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनैतिक अवस्था तथा सम्बन्धित बजार मुलुकहरुबाट जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरुबाट पर्ने प्रभावहरु ।
(५) विदेशी विनिमय दरमा (अमेरिकी डलर र यूरो) हुने अप्रत्याशित परिवर्तन ।
(६) उर्जा, बिद्युत, इन्धन तथा तत्सम्बन्धी औद्यौगिक पदार्थमा हुने अप्रत्याशित उच्च मूल्य वृद्धि तथा उपभोग्य पदार्थको मूल्यबृद्धि र श्रम समस्याहरुबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।
(७) नयाँ होटेलहरुको संचालन पश्चात देखा परेको र पर्न सक्ने बढ्दो होटेल कोठा आपूर्ति तथा पर्यटन बजारको मागमा आएको उच्च असन्तुलनबाट व्यवसायमा पर्न सक्ने प्रभाव ।
(८) पर्यटन उद्योगमा देखापर्ने औद्योगिक अशान्ति, अप्रत्याशित रुपमा हुने बन्द हडताल, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्द्धनको कमी तथा सर्वसुलभ पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सिट क्षमतामा न्युनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।
(९) देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा दैवी विपदा तथा प्रकोपहरुको प्रभाव ।

(ख) रणनिति

कोरोनाभाईरस कोभिड–१९ महामारी जस्तो दैवी प्रकोपको कारण निम्तिने अप्रत्याशित अनिश्चितता तथा सोको संक्रमण रोकथामको लागि जारी गरिने बन्दाबन्दीबाट पर्ने प्रतिकुल परिस्थितिमा होटेल संचालन सम्बन्धी व्यावसायिक गतिविधीहरु अत्यन्त न्यून हुनसक्ने अवस्थामा समेत कम्पनीले न्युनतम संचालन खर्चमा होटेललाई संचालन गर्दै होटेलका पूर्वाधार संरचना र सुविधाहरुलाई पूर्ण क्रियाशिल राख्दै कुल संचालन खर्च घटाउनको लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यवसायीक रणनितिक, नीतिगत तथा व्यवसायीक कार्यकुशलतालाई पूर्ण क्षमतामा प्रयोग गर्दै कम्पनीका सबै संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गरी होटेलको संचालन तथा व्यवस्थापन न्यूनतम खर्चमा गर्ने, कर्मचारी तथा सो संग सम्बन्धित खर्चको मितव्ययीता गर्ने लगायत अन्य अनावश्यक खर्चहरुलाई समेत कटौति गर्ने र होटेललाई प्रतिकुल परिस्थितिमा पनि अनुकुल बातावरण बनाई आय आर्जनमा अभिबृद्धि गर्ने कार्ययोजनालाई उच्च प्राथमिकता दिईएकोछ ।

६. संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

(क) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा वाह्य लेखा तथा व्यवस्थापकीय प्रतिवेदनहरुको त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सुझाव सहित प्रतिवेदनमा उल्लेखित सिफारिशहरुको परिपालना भए नभएको अनुगमन समेत गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष नियमित रुपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ र यस सम्बन्धमा कम्पनीको संचालक समितिले समेत आवश्यक निर्देशन दिने गर्दछ ।
(ख) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटेलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत कार्यरत रहेको छ ।
(ग) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ जसले त्रैमासिक आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ ।
(घ) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरुको पूर्ण पालना गर्दछ ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

अनुसूची १

SOALTEE HOTEL LIMITED

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

AT THE END OF 31 DECEMBER 2021, SECOND QUARTER OF THE FISCAL YEAR 2078/079 (2021/22)

PARTICULARS	Up to This Quarter ending on 31 December, 2021 (Unaudited)	Up to this Quarter ending on 30 September 2021 (Unaudited)	Corresponding Previous year Quarter ending on 31 December 2020 (Unaudited)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2021			
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant and Equipment	1,461,861,924	1,436,552,913	1,380,940,251
Intangible Assets	827,173	1,033,856	1,428,589
Investment Property	90,248,684	90,743,782	92,227,684
Deferred Tax Assets	1,141,316	1,141,316	50,710,454
Investments	283,895,258	283,895,258	283,899,180
Trade and Other Receivables	41,112,625	42,252,137	43,530,642
Total Non-Current Assets	**1,879,086,980**	**1,855,619,262**	**1,852,736,800**
Current Assets			
Inventories	82,057,865	71,464,187	65,389,159
Income Tax Receivable	31,619,233	27,333,790	27,208,489
Trade and Other Receivables	186,164,533	107,779,286	210,136,767
Prepayments	7,550,646	8,297,448	6,269,747
Cash and Cash Equivalent	64,048,248	7,570,046	33,895,995
Total Current Assets	**371,440,525**	**222,444,757**	**342,900,157**
Total Assets	**2,250,527,505**	**2,078,064,019**	**2,195,636,957**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity and Reserves and Surplus			
Share Capital	842,579,730	842,579,730	842,579,730
Retained Earnings and Reserves	638,698,092	568,498,478	692,063,997
Total Equity	**1,481,277,822**	**1,411,078,208**	**1,534,643,727**
Liabilities			
Non-Current Liabilities			
Loans and Borrowings	10,582,100	10,834,750	2,262,068
Employee Benefits	142,656,795	150,287,477	285,297,095
Trade and other payables	29,318,212	29,242,214	17,582,327
Total Non-Current Liabilities	**182,557,107**	**190,364,441**	**305,141,490**
Current Liabilities			
Loans and Borrowings	213,576,453	157,222,502	29,223,356
Employee Benefits	34,777,340	9,093,904	7,942,291
Trade and other payables	338,338,783	310,304,964	318,686,093
Total Current Liabilities	**586,692,576**	**476,621,370**	**355,851,740**
Total Liabilities	**769,249,683**	**666,985,811**	**660,993,230**
Total Equity and Liabilities	**2,250,527,505**	**2,078,064,019**	**2,195,636,957**
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD ENDED ON 31 DECEMBER 2021			
Revenue	447,869,965	123,678,522	169,846,289
Total Revenue	**447,869,965**	**123,678,522**	**169,846,289**
Consumption of Food and Beverages	99,047,096	32,134,934	57,858,439
Employee Benefit Expenses (Refer **Note***)	132,792,681*	50,538,312	96,995,816
Operating Expenses	67,254,235	22,545,183	54,289,378
Depreciation and Amortization Expenses	51,291,084	23,314,129	47,361,033
Administrative & Other Expenses	45,061,039	15,306,432	28,268,251
Total Expenses	**395,446,135**	**143,838,990**	**284,772,917**
Profit/(Loss) from Operation	**52,423,830**	**(20,160,468)**	**(114,926,628)**
Finance Cost	3,389,825	1,005,768	215,164
Profit/(Loss) Before Taxes	**49,034,005**	**(21,166,236)**	**(115,141,792)**
Provision for Tax	-	-	-
Deferred Tax Expenses	-	-	-
Net Profit/(Loss) After Tax	**49,034,005**	**(21,166,236)**	**(115,141,792)**

Note: * Employee Benefit Expenses includes Incentive Exit Scheme amounting to Rs. 32,525,214.